



Belegungsübersicht TGZ

Technologie- und Gründerzentrum

 Community	 Postservice	 Zentraler Empfang
 Tagungsräume	 Inhouse-Gastro	 Work-Life-Balance
 24 / 7 Zugang	 Parken vor Ort	 Reinigungsservice



Stand: 01.03.2025

Zweckverband Hafen Straubing-Sand
Europaring 4 • 94315 Straubing
www.tgz-straubing.de

Ansprechpartner:
Stefan Niedermeier & Stefanie Kräh
Fon +49 9421 785-152 / -154
tgz@hafen-straubing.de

Fotos: Hafen Straubing-Sand, Fotoatelier am Hafen, German Popp

© Zweckverband Hafen Straubing-Sand • 2025



BA I



BA II



BIOLAB

BA I

ERDGESCHOSS

001	Haustechnik ZVH
002	ZAP Systemkomponenten GmbH & Co.KG
003	V4
004	AWATec GmbH
005	MicroPyros BioEnerTec GmbH

1. OBERGESCHOSS

101	Green Survey – Institut für Marktforschung GmbH, OH NORD website studio, Veronika Anna Fotografien
102	LAN Computer - Harald Groß
103	Steuerberaterin Manuela Hiegeist

2. OBERGESCHOSS

201	Fraunhofer IGB
202	BioFibre GmbH
203	DESIGNA Verkehrsleittechnik GmbH
204	tap Event GmbH / tap Media GmbH
205	BVIK Bayern gGmbH
206 Nord	Günther Strobel
206 Süd	Catedikt - Benedikt Eichermüller
207	MIRO Spezialtiefbau GmbH
208	CASCAT GmbH
209	ZU VERMIETEN // BÜRO (58,02 m ²)
210	Capriccio Architekten GmbH
211	Alfred Krieger Konstruktion
212-213	EPS Rechenzentrum Infrastruktur GmbH

3. OBERGESCHOSS

301-306	Zweckverband Hafen Straubing-Sand / BioCampus Straubing GmbH / Hafen Straubing-Sand GmbH
307	ZU VERMIETEN // BÜRO (55,79 m ²)
308	Dow How Trading UG
309	JM Golf Travel - James Mullen
310	Happy&Healthy - Institut für Lebensfreude
311	Richard Wagner GmbH & Co. KG Spedition
312-313	Pathologie Praxis Straubing Dr. med. univ. Katharina Schmid
314	COMING SOON: Coworking-Space

BA II

001	Restaurant ALEX
002	Lagerfläche
003	Lagerfläche
004	Eco-Werk - Peter Niedermeyer
005-007	CASCAT GmbH

101-102	MicroPyros BioEnerTec GmbH
103-105	RESERVIERT // LABOR (150 m ²)
106-107	RESERVIERT // LABOR (100 m ²)

201-205	ÖkoP Zertifizierungs GmbH
206-207	ETFS E-Technik GmbH

BIOLAB

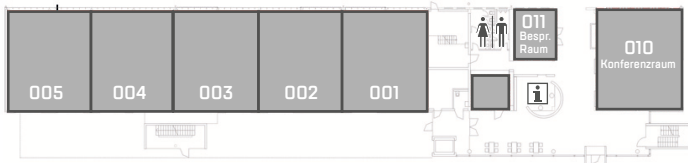
001	Fraunhofer IGB
002	Fraunhofer IGB
003	Microbify GmbH
101-102	Microbify GmbH
106-107	Microbify GmbH

ab 2026: BA III

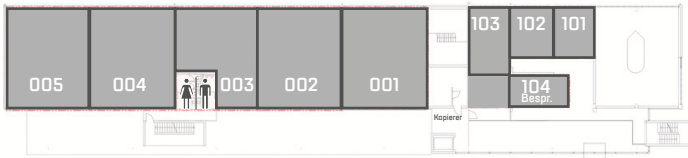




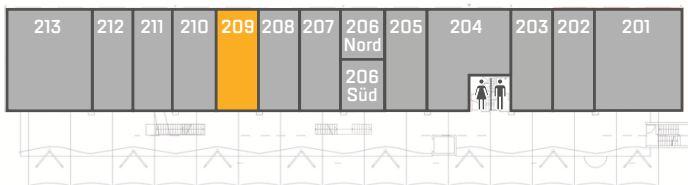
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

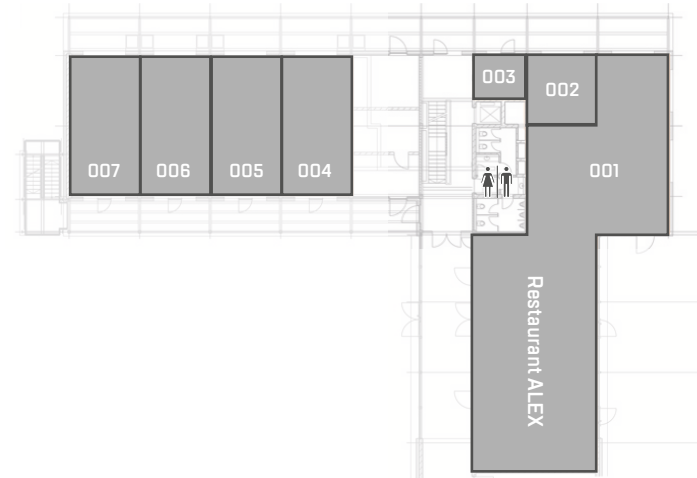


3. Obergeschoss

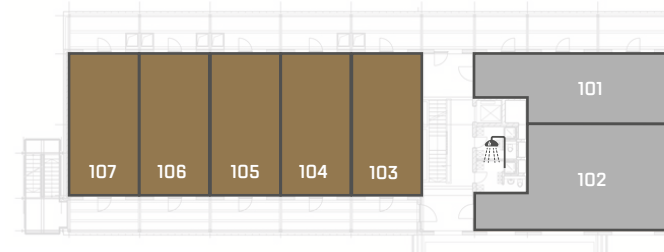


- zu vermieten
- reserviert
- belegt
- Coworking-Space "Kojé4" (ab Februar 2025)

Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

